



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАМЫЗЯКСКИЙ РАЙОН»  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2015

№ 151а

Об утверждении муниципальной программы  
“Переселение граждан из аварийного жилищного  
фонда с учетом необходимости развития малоэтажного  
жилищного строительства в муниципальном образовании  
“Камызякский район” на 2015 – 2017 годы”

В соответствии с Постановлением администрации МО «Камызякский район» от 27.10.2014 года № 2099 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ на территории МО «Камызякский район», Федеральным законом от 06.10.2003г., №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям, граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу “Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в муниципальном образовании “Камызякский район” на 2015 – 2017 годы” согласно приложению к данному Постановлению.
2. Финансовому управлению администрации МО «Камызякский район» (Сухорукова Л.И.) внести изменения в бюджетную роспись бюджета МО «Камызякский район» на 2015 г. и на 2016-2017 годы.
3. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации МО «Камызякский район» (Междову И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Камызякский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Камызякский район» по вопросам ЖКХ и строительства А.А.Савина.
5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
МО «Камызякский район»

В.П. Сухоруков

Муниципальная программа  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости  
развития малоэтажного жилищного строительства в МО «Камызякский район»  
на 2015 – 2017 годы»

**1. Паспорт**

**Муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного  
строительства в МО «Камызякский район» на 2015 – 2017 годы»**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в МО «Город Камызяк» на 2015 – 2017 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ); - Постановление Администрации МО «Камызякский район» от 27.10.2014 года № 2099 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ на территории МО «Камызякский район»
Основные разработчики муниципальной программы, муниципальный заказчик, координатор муниципальной программы	Отдел ЖКХ, архитектуры и капитального строительства администрации МО «Камызякский район»
Исполнители муниципальной программы	Администрация МО «Камызякский район», МКУ «Дирекция по реализации целевых программ», муниципальные образования
Цели муниципальной программы	- обеспечение жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям, граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу

Задачи муниципальной программы	- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	- доля жилых помещений, предоставленная гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных аварийными.
Сроки и этапы реализации Программы	2015 - 2017 годы
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования за 2015 - 2017 годы - 679706,21 руб., в том числе - из бюджета МО «Камызякский район»: 2015год - 679706,21 руб. 2016год - 0 руб. 2017год - 0 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Реализация мероприятий программы позволит: - предоставить благоустроенное жилье семьям, переселяемым из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; - ликвидировать аварийное жилье на территории МО «Камызякский район»
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за ходом реализации осуществляет заместитель главы администрации МО «Камызякский район» по вопросам ЖКХ и строительства А.А.Савин

## 2. Общие положения, основание для разработки муниципальной программы

Объект Программы - переселение граждан из аварийного жилищного фонда.  
Предмет регулирования Программы – деятельность направленная на обеспечение жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям, граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Обоснование разработки Программы:

- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ);

- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Администрации МО «Камызякский район» от 27.10.2014 года № 2099 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ на территории МО «Камызякский район».

### 3. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Проблема ликвидации аварийного жилищного фонда относится к числу первоочередных задач социально-экономического развития Камызякского района Астраханской области.

Неадекватное содержание жилищного фонда и отсутствие средств на проведение его реконструкции являются причинами ежегодного роста объемов аварийного жилищного фонда. Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должно привести к снижению этих показателей. Проживающие в аварийных домах граждане, подвергаясь опасности, в основном не в состоянии самостоятельно решать свои жилищные вопросы, а МО «Город Камызяк» не имеет финансовой возможности для самостоятельного восстановления и воспроизводства жилищного фонда. Поэтому данная проблема может быть решена только программными методами, предусматривающими консолидацию бюджетных средств всех уровней и создание благоприятных предпосылок для привлечения средств инвесторов, граждан, желающих улучшить свои жилищные условия, а также других заинтересованных лиц. Эти проблемы носят межотраслевой и межведомственный характер и требуют значительных бюджетных и внебюджетных расходов. Консолидация бюджетных средств, внебюджетных источников, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ, окажет положительное влияние на социальное благополучие в МО «Город Камызяк» Камызякского района Астраханской области, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Настоящая Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории МО «Город Камызяк» Камызякского района Астраханской области, при условии соблюдения установленного законодательством порядка признания таких домов аварийными и подлежащими сносу. В целях оказания помощи гражданам и в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ предполагается участие Фонда, исполнительных органов государственной власти области, органов местного самоуправления в мероприятиях по переселению граждан из аварийного жилищного фонда путем привлечения на эти цели бюджетных и внебюджетных финансовых средств различных уровней.

Оптимальным подходом к решению всех обозначенных проблем является программно-целевой метод, который позволяет обеспечить концентрацию организационных усилий, эффективный и ответственный подход для достижения

установленных Программой целевых индикаторов и решения поставленных задач в оптимальные сроки.

#### **4. Цели, задачи, целевые индикаторы и показатели муниципальной программы**

Цель Программы - обеспечение жильем помещениями, отвечающими установленным требованиям, граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Достижение указанной цели планируется за счет решения следующей задачи:  
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством.

Срок реализации Программы - 2015 - 2017 годы. Этапы Программы не выделяются в связи с тем, что ежегодно предусматривается реализация взаимосвязанных мероприятий.

Оценка эффективности Программы основывается на целевых показателях выполнения муниципальной программы, указанных в приложении N 1 к Программе.

Значения целевых показателей выполнения Программы ежегодно корректируются с учетом фактически достигнутых результатов реализации Программы и изменения социально-экономической ситуации в МО «Камызякский район».

Планируемые и фактически достигнутые в ходе реализации Программы значения целевых показателей выполнения Программы рассчитываются для каждого года на протяжении всего срока реализации Программы.

Целевые показатели выполнения Программы, отражающие динамику (изменение) показателей, рассчитываются по отношению к значениям соответствующих показателей в году, предшествующем году начала реализации Программы.

#### **5. Сроки (этапы) реализации муниципальной программы**

Период реализации Программы - 2015 - 2017 годы.

Решение поставленных задач предполагается выполнить в один этап.

#### **6. Перечень мероприятий (направлений) муниципальной программы и мер муниципального регулирования**

Основные мероприятия Программы предусматривают комплекс взаимосвязанных и скоординированных мероприятий, нацеленных на достижение целей Программы, а также на решение наиболее важных и перспективных задач в следующих направлениях: строительство или приобретение нового жилья.

Перечень мероприятий Программы представлен в приложении N 2 к Программе.

## 7. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источниками финансирования Программы являются средства бюджета МО «Город Камызяк», бюджет Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджет Астраханской области.

Финансирование из бюджета МО «Камызякский район» будет осуществляться исходя из возможностей бюджета МО «Камызякский район» на соответствующий финансовый год и плановый период с корректировкой показателей эффективности Программы.

Информация о расходах бюджета МО «Камызякский район» на реализацию Программы приведена в приложении № 3 к Программе.

## 8. Механизм реализации муниципальной программы

Программа базируется на принципе взаимодействия органов исполнительной власти Камызякского района, органов местного самоуправления МО «Камызякский район», четкого разделения полномочий и ответственности всех участников Программы.

Муниципальным заказчиком и координатором муниципальной программы является Администрация МО «Камызякский район» - Отдел ЖКХ, архитектуры и капитального строительства администрации МО «Камызякский район».

Исполнителями Программы являются администрация МО «Камызякский район», МКУ «Дирекция по реализации целевых программ».

Перечень мероприятий Программы подлежит ежегодному уточнению.

Администрация МО «Камызякский район» Камызякского района Астраханской области представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Средства долевого финансирования на проведение мероприятий по переселению граждан, включая средства Фонда и бюджета Астраханской области, поступают из бюджета Астраханской области в виде субсидий в местные бюджеты в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Астраханской области.

Средства Фонда и местных бюджетов направляются на переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации по перечню, согласно приложениям № 1, 2 к настоящей Программе.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится путем:

- предоставления нанимателям жилых помещений в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным

требованиям и находящегося в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом:

- предоставления собственникам жилых помещений взамен изымаемого помещения другого жилого помещения.

На уровне муниципального образования «Город Камызяк» необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

Программные мероприятия могут быть скорректированы, изменены или дополнены по решению администрации МО «Камызякский район». Конкретные объемы финансирования уточняются ежегодно исходя из возможности бюджетов разных уровней на соответствующий год и с учетом оперативных данных о техническом состоянии объектов и сооружений.

#### **9. Организация управления муниципальной программой и мониторинг ее реализации, механизм взаимодействия муниципальных заказчиков и контроль за ходом ее реализации**

Управление реализацией Программы осуществляет муниципальный заказчик-координатор муниципальной программы – отдел ЖКХ, архитектуры и капитального строительства администрации МО «Камызякский район»

Исполнители основных мероприятий: администрация МО «Камызякский район» МКУ «Дирекция по реализации целевых программ».

Отдел ЖКХ, архитектуры и капитального строительства администрации МО «Камызякский район», отвечающее за текущее управление реализацией муниципальной программы, определяет основное содержание направлений муниципальной программы, их соответствие программным целям и задачам, создает условия для реализации программных мероприятий. В ходе реализации муниципальной программы Отдел ЖКХ, архитектуры и капитального строительства администрации МО «Камызякский район» обеспечивает координацию деятельности исполнителей муниципальной программы, исключая дублирование программных мероприятий, осуществляет в установленном порядке меры по полному и качественному выполнению мероприятий, мониторинг для ежегодного анализа результатов реализации программных мероприятий

Отдел ЖКХ, архитектуры и капитального строительства администрации МО «Камызякский район» обеспечивает согласованные действия всех участников муниципальной программы по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию средств бюджета МО «Город Камызяк», подготавливает информационные справки и аналитические доклады о ходе ее реализации.

В ходе выполнения муниципальной программы Отдел ЖКХ, архитектуры и капитального строительства администрации МО «Камызякский район» осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления МО

«Камызякский район». структурными подразделениями администрации МО «Камызякский район».

Муниципальный заказчик муниципальной программы несет ответственность за своевременное выполнение мероприятий муниципальной программы, рациональное использование выделенных бюджетных средств и ежеквартально представляет в Отдел экономического развития администрации МО «Камызякский район» отчеты о ходе реализации муниципальной программы.

Заместитель главы администрации МО «Камызякский район» по вопросам ЖКХ и строительства несет персональную ответственность за реализацию муниципальной программы.

Отдел ЖКХ, архитектуры и капитального строительства администрации МО «Камызякский район» осуществляет подготовку и представление в установленном порядке справочно-аналитической информации и отчетов о ходе реализации мероприятий муниципальной программы и эффективности использования финансовых средств в Отдел экономического развития администрации МО «Камызякский район».

Контроль за ходом реализации осуществляет заместитель Главы администрации МО «Камызякский район» по вопросам ЖКХ и строительства А.А.Савин.

#### **10. Оценка эффективности (экономическая, социальная и экологическая) реализации муниципальной программы**

Показатели, достижение которых планируется в результате реализации мероприятий муниципальной программы, приведены в приложении N 4 к муниципальной программе.

Социальная эффективность мер, предусмотренных муниципальной программой, заключается в следующем:

- повышение уровня культуры жителей города;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

#### **11. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется муниципальным заказчиком - координатором муниципальной программы исходя из достижения установленных значений каждого из основных показателей.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе оценки:

- степени достижения целей и решения задач муниципальной программы путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов и их плановых значений;
- степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета МО «Город Камызяк» путем сопоставления



плановых и фактических объемов финансирования программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы включает:

1. Оценку степени достижения целей и решения задач муниципальной программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов муниципальной программы и их плановых значений, приведенных в приложении N 1 и в приложении № 4 к муниципальной программе, по формуле:

$$C_d = Z_f / Z_p \times 100\%$$

где:  $C_d$  - степень достижения целей (решения задач);

$Z_f$  - фактическое значение индикатора (показателя) муниципальной программы;

$Z_p$  - плановое значение индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений)

Или

$$C_d = Z_p - Z_f \times 100\%$$

(для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

До начала очередного года реализации муниципальной программы ответственный исполнитель по каждому показателю (индикатору) муниципальной программы (подпрограммы) определяет интервалы значений показателя (индикатора), при которых реализация муниципальной программы характеризуется:

- высоким уровнем эффективности;
- удовлетворительным уровнем эффективности;
- неудовлетворительным уровнем эффективности.

Нижняя граница интервала значений показателя (индикатора) для целей отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности определяется значением, соответствующим 90-процентному плановому приросту показателя (индикатора) на соответствующий год; нижняя граница интервала значений показателя для целей отнесения муниципальной программы к удовлетворительному уровню эффективности не может быть ниже, чем значение, соответствующее 75-процентному плановому приросту значения показателя на соответствующий год.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится муниципальным заказчиком ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным.

Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности при следующих условиях:

- значения показателей муниципальной программы на 90% и более соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности;

- не менее 85% мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Муниципальная программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности при следующих условиях:

- значения показателей муниципальной программы на 75% и более соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности.

- не менее 75% мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Если реализация муниципальной программы не отвечает приведенным выше критериям, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

**СВЕДЕНИЯ  
О ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ**

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значения показателей			
			2014	2015	2016	2017
2		3	4	5	6	7
	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в МО "Камызякский район" на 2015 – 2017 годы"					
1	Доля жилых помещений, предоставленная гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных аварийными.	%	5.40	31.53	31.54	31.53

Приложение № 2  
к Программе

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
**Муниципальной программы**

**“Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в МО “Камызякский район” на 2015 – 2017 годы”**

Цель, задачи, подпрограммы, мероприятия	Сроки	Исполнители	Источники и фонды регионального	Объемы финансирования, тыс. руб.				Показатели результативности выполнения программы				
				Всего	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Наименование показателей	ед. измерения	2015г.	2016г.	2017г.
Муниципальная программа “Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в МО “Камызякский район” на 2015 – 2017 годы”				679,70021	679,70021	0	0	5,40	0,0	0,0	0,0	
Цель 1. Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в рамках государственной программы “Переселение в муниципальном образовании (подпрограмма) Служба	2015-2017г.	АМО “Камызякский район”, МКУ “Служба по развитию жилищного строительства”	Муниципальный фонд – Камызякский район	679,70021	679,70021	0	0	Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в рамках государственной программы “Переселение в муниципальном образовании”	%	0,0	0,0	0,0

<p>Задача 1.1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством</p>	<p>2015-2017г.</p>	<p>АМО «Камызякский район», МКУ «Дирекция по реализации целевых программ»</p>	<p>бюджет МО «Камызякский район»</p>	<p>679,70621</p>	<p>679,70621</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>Доля жилых помещений, предоставленных в пользование в многоквартирных домах, признанных аварийными</p>	<p>%</p>	<p>5,40</p>	<p>6,0</p>	<p>6,0</p>
<p>Основные мероприятия 1.1.1 Привлечение нового жилья</p>	<p>2015-2017г.</p>	<p>АМО «Камызякский район», МКУ «Дирекция по реализации целевых программ»</p>	<p>бюджет МО «Камызякский район»</p>	<p>679,70621</p>	<p>679,70621</p>	<p>0</p>	<p>0</p>					
<p>Целевые мероприятия по программе</p>	<p>2015-2017г.</p>			<p>679,70621</p>	<p>679,70621</p>	<p>0</p>	<p>0</p>					

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Источники финансирования муниципальной программы	Всего	2015	2016	2017
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в МО «Камызякский район» на 2015 – 2017 годы»				
Бюджет МО «Камызякский район»	679,70621	679,70621	0	0
Итого:	679,70621	679,70621	0	0

(тыс.руб.)

ПОКАЗАТЕЛИ  
РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ  
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование целей и задач	Наименование индикаторов	Ед. измерения	Значение индикатора за период, прошедший с реализации программы	Прогнозные значения индикаторов	
				2015г.	2017г.
Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития жилищного жилищного строительства в МО "Калужский район" на 2015 – 2017 годы"					
Цель 1. Обеспечение жильем малоимущими, а также иным нуждающимся категориям граждан, проживающим в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	Обеспечение жильем малоимущих, а также иным нуждающимся категориям граждан, проживающим в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	%	5,40	6,0	6,0
Задача 1.1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости жилищного жилищного строительства в муниципальном образовании	Доля жилых помещений, предоставленных гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу	%	5,40	6,0	6,0